

ДОГОВОР № 5596
поставки тепловой энергии
для горячего водоснабжения
на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома

г. Обнинск

«01» августа 2021 г.

ПАО «Калужская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, **«РСО»**, в лице заместителя генерального директора Федюкина Владимира Анатольевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 964, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью **«Региональная Управляющая Компания»**, в лице директора Ефимовой Инги Олеговны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома (далее – **«ТЭ на ОДН»**) (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. РСО обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть ТЭ на ОДН многоквартирного жилого дома **по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 4** до границы раздела эксплуатационной ответственности сторон в целях содержания общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, управление общим имуществом в котором осуществляется Исполнителем, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии и горячей воды. По настоящему договору Исполнитель выступает от имени, в интересах и за счет собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме (далее – **«МКД»**).

1.2. Местом исполнения обязательств РСО по настоящему Договору, является место в сети инженерно-технического обеспечения (точка подключения к централизованным сетям), находящееся на границе раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются по каждому объекту в подписанным Сторонами Приложении № 1 **«Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон»**, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Режим поставки тепловой энергии

2.1. РСО и Исполнитель обязуются соблюдать режим поставки ТЭ на ОДН в точке подключения.

2.2. Режим и гарантированный объем поставки ТЭ на ОДН в календарном году устанавливаются по каждой точке подключения с разбивкой по месяцам согласно Приложению № 2 **«Договорные величины потребления ТЭ на ОДН в календарном году по каждой точке с разбивкой по месяцам»** к настоящему Договору.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата «Исполнителем» фактического потребления ТЭ на ОДН производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным по счету и счету-фактуре (далее – платежные документы), выставленных РСО до 05 числа месяца, следующего за расчетным в сканированном виде на электронный адрес **«Исполнителя» - ukregion@bk.ru.**

3.2. При неполучении платежных документов до 05 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан сообщить об этом в РСО не позднее чем на следующий рабочий день. В противном случае платежные документы считаются полученными

Исполнителем. При этом датой их получения Исполнителем признается дата направления платежных документов РСО.

3.3. В случае невозможности получения платежных документов вышеуказанным способом, Исполнитель обязан письменно согласовать с РСО иной порядок их получения.

3.4. В случае, если иной порядок получения платежных документов не будет согласован Исполнителем с РСО, Исполнитель обязан в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получать сканированные копии платежных документов непосредственно в РСО по адресу местонахождения ГТУ ТЭЦ №1: 249040, Калужская область, г. Обнинск, ул. Студгородок, 1.

3.5. Не позднее чем на следующий рабочий день после направления счета и счета-фактуры электронной почтой, РСО обязана направить Исполнителю оригиналы счета, счета-фактуры и два экземпляра Акта оказанных услуг по почте, заказным письмом по адресу Исполнителя, указанному в настоящем Договоре.

3.6. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения вышеуказанных документов, «Исполнитель обязан вернуть РСО один экземпляр подписанный и скрепленного печатью «Акта оказания услуг». В случае неполучения возражений к «Акту оказания услуг», поставка по настоящему Договору считается выполненной РСО за расчетный период в полном объеме и надлежащего качества.

3.7. Неполучение Исполнителем платежных документов не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой ТЭ на ОДН за расчетный период в установленные настоящим Договором сроки, за исключением случаев, если неполучение платежных документов произошло по вине РСО.

3.8. Обязательства Исполнителя по оплате считаются исполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет РСО.

3.9. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Исполнитель в платежном документе обязан указать: назначение платежа, расчетный период, реквизиты настоящего Договора.

3.10. В случае неисполнения Исполнителем обязанности, указанной в абзаце первом настоящего пункта, РСО зачисляет поступившие денежные средства в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.11. В случае, если сумма платежей Исполнителя за месяц превышает сумму по счетам, выставленным РСО за этот месяц, при отсутствии задолженности Исполнителя излишне уплаченная сумма направляется РСО в счет будущих платежей по Договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. РСО обязана:

а) обеспечивать бесперебойный режим подачи ТЭ на ОДН до границы раздела эксплуатационной ответственности сторон, качеством и количеством соответствующую требованиям действующего законодательства на объекты Исполнителя кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения предусмотренных законодательством РФ;

б) уведомлять Исполнителя о временном прекращении или ограничении теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения;

в) уведомлять Исполнителя в случае передачи прав владения (пользования) на объекты теплоснабжения, сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения РСО в течение 10 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. РСО имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Исполнителю ТЭ на ОДН;

б) проводить проверки в целях предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать подачу ТЭ на ОДН на ОДН в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

г) осуществлять доступ к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ.

4.3. Исполнитель обязан:

а) обеспечить постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством РФ;

б) обеспечить соблюдение сроков поверки, сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узла учета), кранах и задвижках на их обводках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие), сроков поверки влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период тепловой энергии в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

в) обеспечить учет поданной (полученной) ТЭ на ОДН;

г) соблюдать установленный Договором режим потребления ТЭ на ОДН;

д) производить оплату ТЭ на ОДН в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

е) обеспечить доступ представителям РСО к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений, а также в иных случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ;

ж) в случае прекращения управления многоквартирным домом, изменении Исполнителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных реквизитов, уведомить РСО, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения для внесения изменений к настоящему Договору;

з) незамедлительно сообщать РСО обо всех авариях на сетях теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление ТЭ на ОДН, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах эксплуатационной ответственности РСО.

4.4. Исполнитель имеет право:

а) требовать от РСО поддержания до границы раздела эксплуатационной ответственности сторон режима подачи ТЭ на ОДН, предусмотренного настоящим Договором;

б) присутствовать при проверках объектов централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями РСО;

в) отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять ТЭ на ОДН потребителям, при условии полной оплаты задолженности по настоящему Договору, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями настоящего Договора;

г) осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами РФ.

5. Порядок осуществления учета поставленной тепловой энергии

5.1. Объем поставленной ТЭ на ОДН определяется в точке подключения на основании показаний, допущенного к эксплуатации и принятого к коммерческому учету общедомового прибора учета (далее – «ОДПУ»).

5.2. Сведения о приборах учета тепловой энергии, теплоносителя по каждой точке поставки приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору. При отсутствии прибора или выходе его из строя, объем потребленной тепловой энергии, теплоносителя определяется расчетным путем в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5.3. ОДПУ допускаются к эксплуатации и принимаются к коммерческому учету в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Снятие показаний ОДПУ, установленных в точке подключения Исполнителя, производятся ежемесячно Исполнителем и подлежат передаче в РСО в порядке, определенном законодательством РФ и настоящим Договором. Не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным представлять в «Ресурсоснабжающую организацию» (по форме Приложения № 5) показания приборов учета по состоянию на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным.

5.5. Исполнитель представляет в РСО сведения о приборах учета, а также документальное подтверждение неисправности ОДПУ в МКД (акт, техническое заключение либо иной документ), согласованные с РСО.

5.6. В случае выхода ОДПУ из строя (неисправности) Исполнитель обязан незамедлительно известить об этом РСО и сообщить показания приборов учета на момент выхода ОДПУ из строя (возникновения неисправности).

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. РСО несет ответственность за качество подаваемой ТЭ на ОДН в точке подключения, расположенной на границе раздела, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору).

6.3. РСО не несет ответственности за ненадлежащее качество ТЭ на ОДН, произошедшее по вине Исполнителя, или вызванное стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. РСО не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения и горячего водоснабжения, вызванных авариями на сетях и оборудовании, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6.5. Исполнитель несет ответственность перед РСО за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной ТЭ на ОДН, установленных в настоящем Договоре, в виде пени в размере, установленном законодательством РФ.

6.6. Исполнитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления водопотреблением, приборов учета ТЭ на ОДН, а также горячей воды, находящихся в помещениях и/или на территории Исполнителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

6.7. РСО осуществляет перерасчет стоимости поставленной ТЭ на ОДН при условии соблюдения Исполнителем предусмотренного Правилами № 354 порядка установления факта предоставления услуг ненадлежащего качества.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Все споры Сторон разрешаются с соблюдением претензионного порядка.

7.2. Сторона, направляющая претензию, вправе направить её также на электронный адрес, либо факс, если они указаны в разделе «Юридические адреса и реквизиты Сторон» настоящего Договора.

7.3. В случае отказа в удовлетворении претензии, либо оставления ее без ответа в течение 15 дней с момента направления, заинтересованная Сторона вправе обратиться за защитой своего нарушенного права в суд.

7.4. Все споры, возникающие из исполнения настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Калужской области.

7.5. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по поставке ресурсов и расчетов по договору приведен в Приложении № 3 к настоящему Договору.

Исполнитель:
ООО «Региональная Управляющая компания»
М.П.
И.О. Ефимова

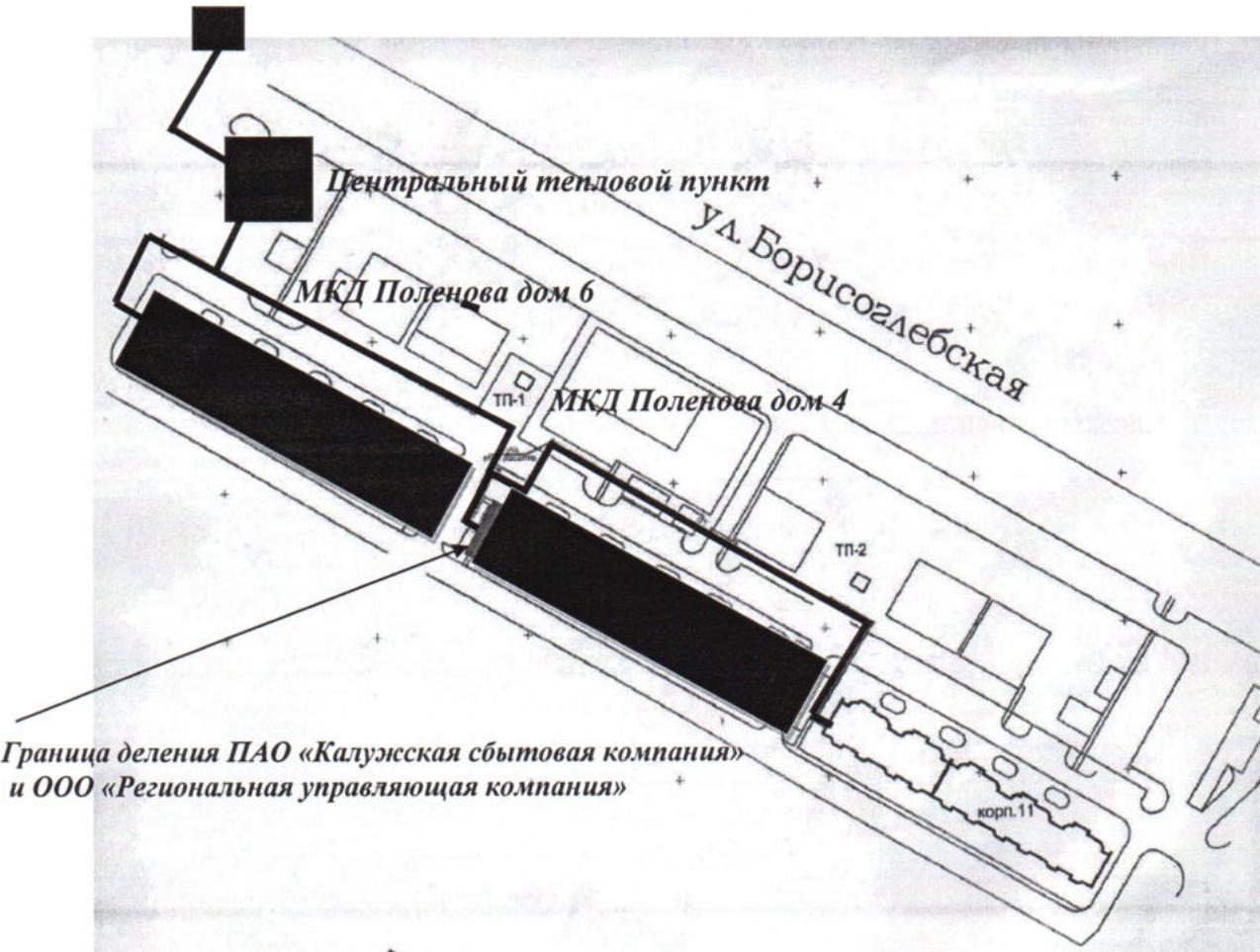
Ресурсоснабжающая организация:
ПАО «Калужская сбытовая компания»

В.А.Федюкин
М.П.

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей между ресурсоснабжающей организацией и потребителем тепла определяется согласно приведенной ниже схемы:

тепловая камера ТК 25



Граница деления ПАО «Калужская сбытовая компания»
и ООО «Региональная управляющая компания»

Условные обозначения:

Граница разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон.

Ответственный за эксплуатацию тепловых сетей:

С.В. Абашин

Представитель ресурсоснабжающей организации:

К.В. Кузнецов

Приложение № 2 к договору № 5596
от «01» августа 2021 г.

**Договорные величины потребления ТЭ на ОДН
в календарном году по каждой точке с разбивкой по месяцам**

Ресурсоснабжающая организация: – ПАО «Калужская сбытовая компания»

Исполнитель – ООО «Региональная управляющая компания»

| | | Количество по месяцам | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------------|
| Гарантирующий объем поставки ТЭ для ГВС на ОДН по точкам поставки | Ед. изм. | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | Кол-во за год |
| МКД Поленова 4 | Гкал | 13,4735 | 13,4735 | 13,4735 | 13,4735 | 13,4735 | 13,4735 | 13,4735 | 13,4735 | 13,4735 | 13,4735 | 13,4735 | 13,4735 | 161,682 |

Исполнитель:
ООО «Региональная управляющая компания»

М.П.
М.О. Ефимова

Ресурсоснабжающая организация:
ПАО «Калужская сбытовая компания»

М.П.
В.А. Федюкин



8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.08.2021 и действует в течение всего срока действия управления МКД.

8.2. Договор может быть расторгнут каждой из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством РФ. О предстоящем досрочном расторжении договора заинтересованная Сторона обязана уведомить другую сторону не менее чем за 30 календарных дней.

8.3. Изменение или расторжение настоящего Договора не освобождает Исполнителя от оплаты за поставленную (потребленную) ТЭ для ГВС на ОДН.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Исполнителю и два экземпляра – РСО.

8.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Исполнителя и РСО дополнительного соглашения.

Приложения:

- Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон;
- Приложение № 2 – Договорные величины потребления ТЭ на ОДН в календарном году по каждой точке с разбивкой по месяцам;
- Приложение № 3 – Перечень должностных лиц по исполнению Договора;
- Приложение № 4 – Сведения о приборах учета;
- Приложение № 5 – ФОРМА- «Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию для ГВС на ОДН».

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Ресурсоснабжающая организация»:

Публичное акционерное общество
«Калужская сбытовая компания»
Юридический адрес: 248001, г. Калуга,
пер. Суворова, д. 8
Почтовый адрес: 248000 г.Калуга, а/я 38
ОГРН 1044004751746
ИНН 4029030252
КПП 775050001
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк
Р/сч 40702810222240104637
БИК 042908612
Корр/сч 30101810100000000612
Тел. (4842) 92-68-44, 92-68-46
e-mail: get@kgek.net



В.А. Федюкин

ООО «Региональная Управляющая Компания»
Юридический адрес: 249038, РФ, Калужская область,
г.Обнинск, Самсоновский проезд, д.10.

Почтовый адрес: 249034, Калужская область, г.
Обнинск, пр.Ленина, д.209, под.1.

ИНН/КПП 4025413335/402501001

Банковские реквизиты:

Р/счет 40702810322230101414

БИК 042908612

Среднерусский банк ПАО Сбербанк отделение
№8608 Сбербанка России ПАО Сбербанк

Корр/счет 30101810100000000612

Тел/факс (48439) 2-50-60

e-mail: ukregion@bk.ru



И.О. Ефимова

Перечень должностных лиц по исполнению Договора

Ресурсоснабжающая организация – ПАО «Калужская сбытовая компания»

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Кузнецов Константин Вячеславович, телефон 8 910 592 40 46

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:
Старикова Екатерина Владимировна, телефон (4842) 92 68 46

Исполнитель – ООО «Региональная управляющая компания»

Должность: ответственный за тепловое хозяйство

Абашин С.В. тел: 8 905 642 80 42

Ресурсоснабжающая организация:

В.А. Федюкин

М.П.



И.О. Ефимова

М.П.

Сведения о приборах учета

Ресурсоснабжающая организация – ПАО «Калужская сбытовая компания»
Исполнитель – ООО «Региональная управляющая компания»

Узел учета расхода тепловой энергии и теплоносителя состоит:

| № п/п | Адрес, место установки | Наименование приборов, тип | Заводской № |
|----------|-----------------------------------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | г. Обнинск, ул. Поленова, д. 4 | Тепловычислитель ТМК-Н 100 | № 006454 |
| 2 | | Преобразователь расхода Конвент МФ-5.2.2-Б-65 | №065105612 |
| 3 | | Преобразователь расхода Конвент МФ-5.2.2-Б-65 | №065106112 |
| 4 | | Преобразователь температуры КТСП-Н | №19544Г |
| 5 | | Преобразователь температуры КТСП-Н | №19544Х |

На момент заключения договора срок поверки приборов узла учета тепловой энергии истек.

Акт ввода в эксплуатацию не оформлялся.

Ресурсоснабжающая организация:

М.И. Б.А. Федюкин



И.О. Ефимова

ФОРМА - «Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию на ОДН»

Исполнитель:

Адрес:

Тип теплосчетчика

Дата, время чтения данных:

Значение интегральных величин:

| Время | Тшр(ч:мм) | Q1 Гкал | G1(т) | G2(т) | G3(т) | V1(м3) | V2(м3) | V3(м3) |
|----------------------|-----------|---------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| Начало периода | | | | | | | | |
| Конец периода | | | | | | | | |
| Приращение за период | | | | | | | | |

Контактное лицо

телефон

Номер теплосчетчика

Суточные значения измеряемых величин:

| Дата | Q1 Гкал | G1(т) | G2(т) | G3(т) | T1 (°C) | T2 (°C) | Тшр(ч ч:мм) | P1 (МПа) | P1 (МПа) | Тшр(и нт) |
|------|---------|-------|-------|-------|------------|------------|----------------|-------------|-------------|--------------|
| 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | | |

Примечание: В зависимости от используемого учета, допускается отклонение от формы.

Ресурсоснабжающая организация:

В.А. Федюкин

М.П.



И.О. Ефим

мова

